



Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.



**ΕΡΓΟ:**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ »**

CPV: 44112000-8

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

**ΣΕ\_019**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026**



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ .....	3
2.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ .....	3
<b>2.1</b>	<b>Γενικά</b> .....	3
<b>2.2</b>	<b>Γενική περιγραφή υφιστάμενου κτιρίου</b> .....	4
<b>2.3</b>	<b>Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης τμήματος εισόδου (προς αναβάθμιση)</b> ..	5
3.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	10
<b>3.1.</b>	<b>Δάπεδα</b> .....	10
<b>3.2.</b>	<b>Ορθομαρμαρώσεις</b> .....	12
<b>3.3.</b>	<b>Στεγανώσεις</b> .....	13
<b>3.4.</b>	<b>Κατασκευές ξηράς δόμησης</b> .....	13
<b>3.5.</b>	<b>Χρωματισμοί</b> .....	13
4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	13
<b>4.1.</b>	<b>Φωτισμός</b> .....	13



## 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης, επισκευής και αισθητικής αναβάθμισης της κεντρικής εισόδου του Νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης, τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους αυτής.

Οι εργασίες εντάσσονται στο πλαίσιο της συνήθους συντήρησης και βελτίωσης των υποδομών του Οργανισμού και αποσκοπούν στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας των χρηστών και της συνολικής εικόνας του κτιρίου.

Διευκρινίζεται ότι με το παρόν έργο δεν επέρχεται καμία μεταβολή στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου. Όλες οι προβλεπόμενες επεμβάσεις αφορούν μη φέροντα στοιχεία, επενδύσεις, επιφανειακές αποκαταστάσεις και εγκαταστάσεις.

Το έργο περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- καθαιρέσεις και αποξηλώσεις υφιστάμενων επιστρώσεων,
- κατασκευή νέων δαπεδοστρώσεων,
- αποκατάσταση και συντήρηση ορθομαρμαρώσεων και επενδύσεων πορόλιθου,
- κατασκευές ξηράς δόμησης (επενδύσεις τοίχων και ψευδοροφές),
- χρωματισμούς εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών,
- αντικατάσταση και συμπλήρωση φωτιστικών σωμάτων με τεχνολογία LED,
- αντικατάσταση επιγραφής εισόδου.

## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

### 2.1 Γενικά

Ο Επιβατικός Σιδηροδρομικός Σταθμός Θεσσαλονίκης, γνωστός ως «Νέος», αποτελεί τον κεντρικό σιδηροδρομικό κόμβο της πόλης, εξυπηρετώντας το σύνολο των επιβατικών και εμπορικών αμαξοστοιχιών. Βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου, στη συμβολή της με την οδό Αναγεννήσεως.



Εικ. 1: Νότια άποψη του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης. Πηγή: [www.parallaximag.gr](http://www.parallaximag.gr)

Ο σταθμός συνδέει τη Θεσσαλονίκη με την Κεντρική Ελλάδα και την Αθήνα μέσω ταχειών υπεραστικών δρομολογίων, ενώ παράλληλα εξυπηρετεί πλήθος περιφερειακών και προαστιακών γραμμών προς την Έδεσσα, τη Λάρισα, τις Σέρρες και ενδιάμεσους σταθμούς. Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης και διαθέτει άμεσες συνδέσεις με υπεραστικές και αστικές λεωφορειακές γραμμές του ΟΣΕΘ, καθώς και με το Μετρό Θεσσαλονίκης μέσω του σταθμού «Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός».

Οι υποδομές του εγκαινιάστηκαν επίσημα τον Σεπτέμβριο του 1961, ωστόσο ο σταθμός εξυπηρετούσε ήδη το επιβατικό κοινό από τα τέλη της δεκαετίας του 1940, όταν αντικατέστησε τον παλαιότερο Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης.

## 2.2 Γενική περιγραφή υφιστάμενου κτιρίου

Όσον αφορά το υφιστάμενο κτίσμα του σταθμού, πρόκειται για το μεγαλύτερο κτίριο του είδους του στην Ελλάδα και έναν από τους σημαντικότερους σιδηροδρομικούς σταθμούς στα Βαλκάνια, καθώς εκτείνεται σε συνολική έκταση 90 στρεμμάτων περίπου (εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι), με το κεντρικό κτίριο να καταλαμβάνει επιφάνεια 55.000 τετραγωνικών μέτρων. Αποτελεί δημόσιο κτίριο μεγάλης κλίμακας που φέρει στοιχεία ελληνικής μοντερνιστικής αρχιτεκτονικής της μεταπολεμικής περιόδου.

Συγκεκριμένα, ο σταθμός έχει συνολικό μήκος 134 μ. και πλάτος 40 μ. Αποτελείται από έναν κεντρικό ορθογωνικό όγκο, ισόγειο και μεγάλου ύψους, στον οποίο εντάσσεται ο χώρος εισόδου και αναμονής και από δύο ορθογωνικούς διώροφους όγκους εκατέρωθεν του κεντρικού (ανατολικά και δυτικά), με αίθρια και συνολικά χαμηλότερο ύψος από αυτό του κεντρικού όγκου. Εξωτερικά της εισόδου στην κύρια όψη του διαμορφώνεται υπόστεγο οπλισμένου σκυροδέματος και μεγάλη υπαίθρια πλατεία, ενώ εσωτερικά σχηματίζεται η κεντρική αίθουσα αναμονής, ένας ευρύχωρος και επιβλητικός χώρος, με μεγάλο ύψος (περίπου 12,65μ), που φιλοξενεί καθίσματα αναμονής και εκδοτήρια. Εκατέρωθεν του κεντρικού χώρου, ανατολικά και δυτικά, διαμορφώνονται εμπορικά καταστήματα και καταστήματα εστίασης, ενώ στη συνέχεια του χώρου εισόδου, προς τα βόρεια, εκτείνεται υπόγεια σήραγγα που οδηγεί μέσω κλιμακοστασίων – συμβατικών ή κυλιόμενων κλιμάκων και ανελκυστήρων - στον χώρο με τις αποβάθρες. Στα βόρεια του κτιρίου διαμορφώνεται ο χώρος των αποβάθρων. Συγκεκριμένα, σχηματίζονται οκτώ σιδηροδρομικές γραμμές που εξασφαλίζουν την κυκλοφορία των αμαξοστοιχιών. Οι αποβάθρες διαμορφώνονται πάνω σε τέσσερα κρητιδώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα οποία στεγάζονται από τέσσερα στέγαστρα φτεροειδούς μορφής από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και συγκεκριμένα με πλαίσια υποστυλωμάτων και δοκών και πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος. Μορφολογικά το κτίριο ακολουθεί τα πρότυπα της ρασιοναλιστικής αρχιτεκτονικής, με έμφαση στη λειτουργικότητα του κτιρίου, στην καθαρότητα των όγκων και στη λιτότητα και τη συμμετρία των γεωμετριών, στον φυσικό φωτισμό, καθώς και στον εκσυγχρονισμό και τη χρήση σύγχρονων υλικών. Χαρακτηρίζεται από σαφή ογκοπλασία και απόλυτη συμμετρία και όψεις με λιτή επεξεργασία και λιτό διάκοσμο. Τα υλικά που συναντώνται στην κατασκευή του είναι το οπλισμένο σκυρόδεμα, ο χάλυβας, τα μεγάλα υαλοστάσια, καθώς και οι επενδύσεις μαρμάρου από την αρχική φάση του, ενώ μεταγενέστερα προστέθηκαν, επενδύσεις πλακιδίων, τοιχοποιίες ξηράς δόμησης, ψευδοροφές γυψοσανίδας και τσιμεντοσανίδας κ.τ.λ. Τόσο η λιτότητα και η στιβαρότητα των όψεων, όσο και οι λεπτομέρειες των υλικών και του λιτού διακόσμου, συγκροτούν ένα άρτιο δείγμα του εν λόγω αρχιτεκτονικού ρυθμού στην πόλη της Θεσσαλονίκης.



Εικ. 2: Άποψη κεντρικού χώρου αναμονής με διπλό ύψος. Πηγή: Φωτογραφική αποτύπωση.

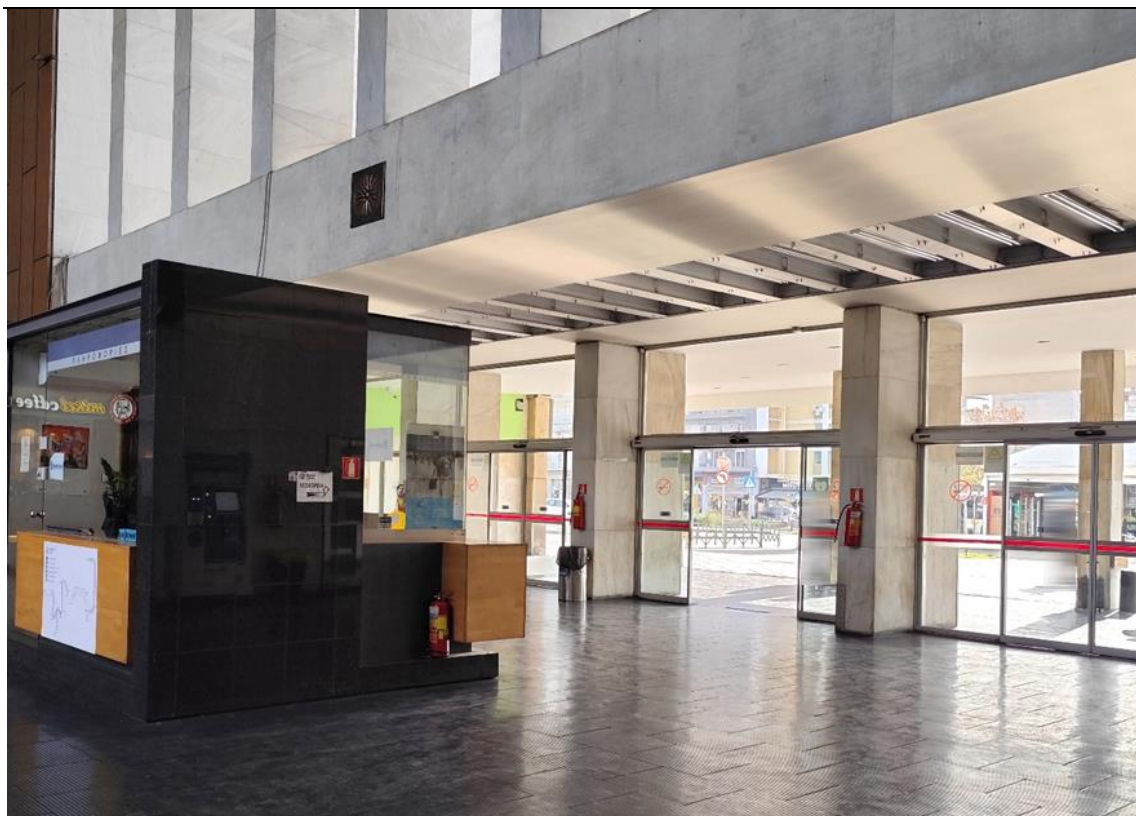
### 2.3 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης τμήματος εισόδου (προς αναβάθμιση)

Η κεντρική αίθουσα αναμονής αποτελείται από έναν ευρύχωρο χώρο, επιβλητικό και μεγάλου ύψους, με ορθογωνικά ανοίγματα που εκτείνονται σε όλη την όψη του κεντρικού όγκου. Το τμήμα το οποίο πρόκειται να αναβαθμιστεί με το παρόν έργο, βρίσκεται στην είσοδο του κεντρικού όγκου και εκτείνεται τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά της και οι διαστάσεις του είναι εξωτερικά 19,84 x 9,10 και εσωτερικά 19,84 x 7,00 περίπου. Τόσο εσωτερικά, όσο και εξωτερικά έχει χαμηλότερο ύψος από τον κεντρικό χώρο αναμονής, καθώς καλύπτεται από μέρος του ορόφου. Εξωτερικά της εισόδου και σε συνέχεια της πλάκας ορόφου, σχηματίζεται υπόστεγο σπλισμένου σκυροδέματος, που προεξέχει της όψης του κτιρίου. Διαμορφώνεται έτσι ένας ημιυπαίθριος χώρος εισόδου, που ορίζεται από τα υποστυλώματα του κτιρίου. Στην υφιστάμενη κατάστασή του, το εν λόγω τμήμα, εσωτερικά και εξωτερικά φέρει ψευδοροφή ξηράς δόμησης και το καθαρό ύψος του ανέρχεται στα 3,63m.



Εικ. 3: Άποψη ημιυπαίθριου χώρου εισόδου. Πηγή: Φωτογραφική αποτύπωση.

Εξωτερικά, οι όψεις των κτιριακών όγκων φέρουν επένδυση πωρόλιθου, ενώ στον ημιυπαίθριο χώρο που σχηματίζεται στην είσοδο τόσο τα υποστυλώματα, όσο και οι πλευρικές τοιχοποιίες που τον ορίζουν, φέρουν επένδυση ορθομαρμάρωσης. Το δάπεδο τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά της κεντρικής εισόδου καλύπτεται από βινυλικά πλακίδια μαύρης απόχρωσης. Σε συνέχεια του ημιυπαίθριου χώρου, σε επιφάνεια διαστάσεων 19,85x 5,25 περίπου το δάπεδο καλύπτεται από πλάκες πεζοδρομίου. Τα υποστυλώματα που ορίζουν τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου φέρουν σε ύψος περίπου 1-1,20m, ξύλινα προστατευτικά στοιχεία, που λειτουργούν και ως χειρολαβές.



Εικ. 4: Εσωτερική άποψη χώρου εισόδου με χαμηλό ύψος. Πηγή: Φωτογραφική αποτύπωση.

### Παθολογία

Παρατηρείται πως η παθολογία που εντοπίζεται εσωτερικά και εξωτερικά της εισόδου αποτελεί συνέπεια των χρόνων ζωής και χρήσης του κτιρίου, σε συνδυασμό με την έλλειψη εργασιών συντήρησής του. Το κτίριο έχει υποστεί στο σύνολό του γήρανση και στους εξωτερικούς και στους εσωτερικούς χώρους όπως φθορές και παραμορφώσεις, καθώς και ασύμβατες παρεμβάσεις, όπως επένδυση τοιχοποιιών με κίτρινες ψηφίδες, πράσινος χρωματισμός τοιχοποιιών, ασύμβατα υλικά δαπεδόστρωσης στον εξωτερικό χώρο.

Συνοπτικά εντοπίζονται τα εξής στοιχεία παθολογίας:

#### α) Οροφές

- αποχρωματισμοί και φθορές από υγρασία,
- τοπικές αστοχίες ψευδοροφών,
- ελλείψεις σε σημεία κάλυψης φωτιστικών.

#### β) Επενδύσεις τοίχων (μάρμαρο – πορόλιθος)

- σημειακές αποκολλήσεις,
- βιολογική φθορά,
- διάβρωση αρμών και επιφανειακές αλλοιώσεις.

#### γ) Δάπεδα

- παραμορφώσεις και αποκολλήσεις βινυλικών δαπέδων,
- ασυμβατότητα υλικών επίστρωσης.

#### δ) Σταθερός εξοπλισμός και φωτισμός

- φθορές σε ξύλινα προστατευτικά στοιχεία,
- παλαιωμένα και κατεστραμμένα φωτιστικά σώματα.



Εικ. 5: Φθορές σε μαρμάρινες επενδύσεις και οροφή ημιυπαίθριου. Πηγή: Φωτογραφική αποτύπωση.



Εικ. 6: Φθορές σε βινυλικό δάπεδο και ξύλινα προστατευτικά στοιχεία – χειρολαβές. Πηγή: Φωτογραφική αποτύπωση.



Εικ. 7: Ασυμβατότητα υλικών επίστρωσης. Πηγή: Φωτογραφική αποτύπωση.



Εικ. 8: Εσωτερική άποψη του χώρου εισόδου με χαμηλό ύψος. Εντοπίζονται οι φθορές στην ορθομαρμάρωση, η έλλειψη ψευδοροφής σε συγκεκριμένο σημείο, οι φθορές στα φωτιστικά σώματα και οι ασύμβατες κατασκευές στο βάθος (επένδυση με κίτρινες ψηφίδες). Πηγή: Φωτογραφική αποτύπωση.



Εικ. 9: Σημείο εισροής υδάτων από το δώμα του ημιυπαίθριου

### 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

#### 3.1. Δάπεδα

Προβλέπεται η εκτέλεση καθαίρεσεων και αποξηλώσεων υφιστάμενων επιστρώσεων δαπέδων, καθώς και η κατασκευή νέων επιστρώσεων στους εξωτερικούς χώρους της κεντρικής εισόδου του σταθμού, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας των χρηστών και της αισθητικής αναβάθμισης του χώρου.

Ειδικότερα, προβλέπεται η καθαίρεση της υφιστάμενης πλακόστρωσης από πλάκες πεζοδρομίου στον χώρο έμπροσθεν της κεντρικής εισόδου, συμπεριλαμβανομένου του υποστρώματος κονιάματος. Οι εργασίες καθαίρεσης θα εκτελεστούν με μηχανικά και χειρωνακτικά μέσα, με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην προκληθούν βλάβες σε παρακείμενες κατασκευές, υποδομές ή δίκτυα. Μετά την καθαίρεση, το υπόστρωμα θα καθαριστεί πλήρως από σαθρά, αποκολλημένα ή επιμολυσμένα υλικά.

Ακολούθως, προβλέπεται η κατασκευή νέας επίστρωσης με έγχρωμους κυβόλιθους, όμοιους ως προς τη μορφή, το χρώμα και τη διάταξη με τους υφιστάμενους κυβόλιθους των όμορων χώρων, ώστε να εξασφαλίζεται η ομοιομορφία και η αισθητική συνέχεια της διαμόρφωσης. Οι κυβόλιθοι θα τοποθετηθούν επί κατάλληλης στρώσης έδρασης από τσιμεντοκονίαμα. Θα ακολουθήσει αρμολόγηση με κατάλληλα υλικά και τελικός καθαρισμός της επιφάνειας.



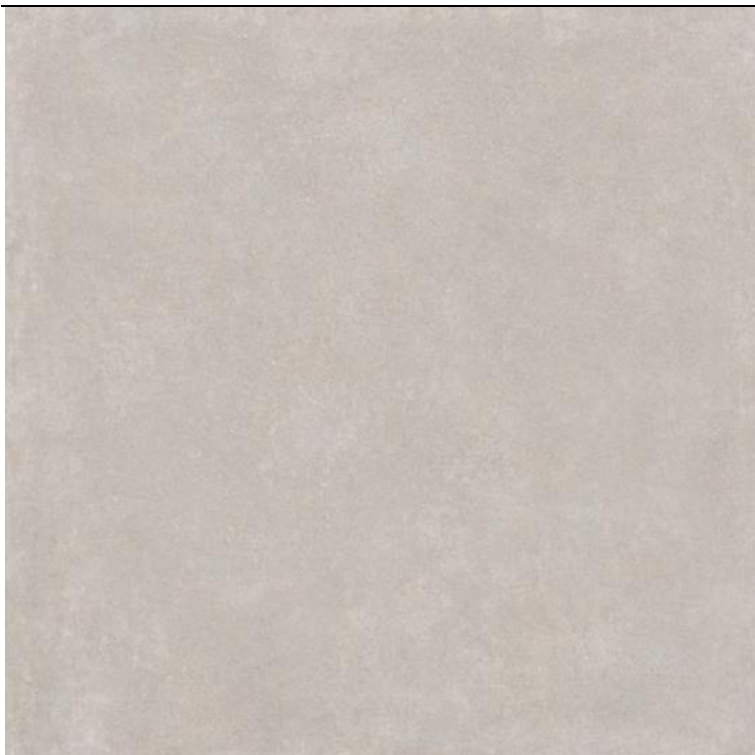
Εικ. 10: Ενδεικτικοί κυβόλιθοι τσιμέντου

Παράλληλα, προβλέπεται η αποξήλωση του υφιστάμενου πλαστικού δαπέδου στον χώρο κάτω από τον ημιυπαίθριο της κεντρικής εισόδου και έως τις θύρες εισόδου του κτιρίου, καθώς και η καθαίρεση της υφιστάμενης υπόβασης.

Στη συνέχεια θα κατασκευαστεί νέα ισοπεδωτική στρώση τσιμεντοκονίας μέσου πάχους 3 cm, επαρκώς συμπακνωμένη και επιπεδωμένη, με πρόβλεψη των απαιτούμενων κλίσεων για την ορθή απορροή των ομβρίων υδάτων. Η τσιμεντοκονία θα αφεθεί να ωριμάσει επαρκώς πριν την τοποθέτηση της τελικής επίστρωσης.

Μετά την ωρίμανση της υπόβασης, θα τοποθετηθούν γρανιτοπλακίδια διαστάσεων 120×120 cm, κατάλληλα για εξωτερική χρήση, αντολισθηρές υφής και αυξημένης αντοχής σε μηχανικές και περιβαλλοντικές καταπονήσεις. Η συγκόλληση θα πραγματοποιηθεί με πιστοποιημένα συγκολλητικά υλικά υψηλών προδιαγραφών, με εφαρμογή διπλής επάλειψης (back-buttering) και χρήση συστήματος επιπεδοποίησης. Η αρμολόγηση θα γίνει με αρμόστοκους κατάλληλους για εξωτερικούς χώρους, με αρμούς πλάτους 1 έως 2 mm. Προτείνεται τα πλακίδια να είναι απόχρωσης γκρι (τσιμέντου), ενώ η τελική επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ, τις οδηγίες των κατασκευαστών των υλικών και τις εντολές της Επίβλεψης. Τα προϊόντα καθαίρεσεων και αποξηλώσεων θα συλλέγονται, θα μεταφέρονται και θα διατίθενται νόμιμα εκτός του χώρου του έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί διαχείρισης ΑΕΚΚ.



Εικ. 11: Ενδεικτικό πλακίδιο μεγάλων διαστάσεων 120x120cm

### 3.2. Ορθομαρμαρώσεις

Στις ορθομαρμαρώσεις εξωτερικά και εσωτερικά της κεντρικής εισόδου προβλέπονται εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης και αντικατάστασης, ως εξής:

α) Σε περιπτώσεις αποκολλημένων ή χαλαρών (κούφινων) μαρμάρων, θα πραγματοποιείται προσεκτική αποξήλωση χωρίς θραύση, καθαρισμός του υποστρώματος από σαθρά κονιάματα, σκόνες και στερέωση εκ νέου στη θέση τους, με χρήση ρητινούχου τσιμεντοκονιάματος υψηλής πρόσφυσης ή ειδικής εποξειδικής κόλλας δύο συστατικών, ανάλογα με το υπόστρωμα. Όπου απαιτείται, θα τοποθετούνται μηχανικές ανοξειδωτες στηρίξεις. Πριν την επανατοποθέτηση της πλάκας θα γίνει καθαρισμός από ρύπους, μαυρίσματα, άλατα και μούχλα με χρήση κατάλληλων ουδέτερων ή ασθενώς όξινων καθαριστικών, ακολουθούμενος από ήπια μηχανική λειοτρίβηση με ειδικά λειαντικά μέσα μικρής κοκκομετρίας για την ομογενοποίηση της επιφάνειας χωρίς μείωση του πάχους της πλάκας.

Θα ακολουθεί πλήρωση αρμών με ειδικό ελαστομερές ή τσιμεντοειδές υλικό κατάλληλο για μάρμαρο. Η εργασία θα ολοκληρώνεται με εφαρμογή υδροαπωθητικού προστατευτικού τύπου silane-siloxane, μη φιλικού και διαπνέοντος.

β) Σε περιπτώσεις όπου τα υφιστάμενα μάρμαρα δεν δύνανται να επαναχρησιμοποιηθούν λόγω θραύσης ή εκτεταμένης φθοράς, θα αντικαθίστανται με νέες πλάκες από μάρμαρο αντίστοιχης υφής, απόχρωσης και διαστάσεων.

γ) Στις λοιπές ορθομαρμαρώσεις από σκληρό μάρμαρο θα εκτελείται καθαρισμός από ρύπους, μαυρίσματα, άλατα και μούχλα με χρήση κατάλληλων ουδέτερων ή ασθενώς όξινων καθαριστικών, ακολουθούμενος από ήπια μηχανική λειοτρίβηση με ειδικά λειαντικά μέσα μικρής κοκκομετρίας για την ομογενοποίηση της επιφάνειας χωρίς μείωση του πάχους της πλάκας.

Θα ακολουθεί αφαίρεση παλαιών αρμόστοκων, καθαρισμός των αρμών σε βάθος και πλήρωση με ειδικό ελαστομερές ή τσιμεντοειδές υλικό κατάλληλο για μάρμαρο. Η εργασία θα ολοκληρώνεται με εφαρμογή υδροαπωθητικού προστατευτικού τύπου silane-siloxane, μη φιλικού και διαπνέοντος.

δ) Στις επενδύσεις από πορόλιθο θα πραγματοποιείται καθαρισμός με ήπια μέσα και κατάλληλα καθαριστικά για ασβεστολιθικούς λίθους, μετά από δοκιμαστική εφαρμογή. Θα ακολουθεί αρμολόγηση με κονίαμα φυσικού υδραυλικού ασβέστη (NHL) ή συμβατό τσιμεντοειδές υλικό και τελική εφαρμογή διαπνέοντος υδροαπωθητικού προστατευτικού.

### 3.3. Στεγανώσεις

Στο δώμα του ημιυπαίθριου χώρου της κεντρικής εισόδου προβλέπεται τοπική αποκατάσταση της στεγανότητας στη συμβολή του δώματος με τις κατακόρυφες επιφάνειες των ορθομαρμαρώσεων περιμετρικά των υποστυλωμάτων, σε θέσεις όπου παρατηρείται εισροή υδάτων.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν καθαρισμό παλαιών σφραγίσεων και σαθρών υλικών, σφράγιση αρμών με ελαστικό υδατοστεγανό σφραγιστικό υλικό και εφαρμογή τοπικά επαλειφόμενου στεγανωτικού, συμβατού με την υφιστάμενη υγρομονωτική μεμβράνη. Οι επεμβάσεις θα εκτελούνται χωρίς καθαίρεση ή αντικατάσταση της υφιστάμενης υγρομόνωσης.

### 3.4. Κατασκευές ξηράς δόμησης

Προβλέπεται η κατασκευή επενδύσεων τοίχων από γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm, σε ανεξάρτητο μεταλλικό σκελετό από γαλβανισμένα χαλυβδόφυλλα, για την κάλυψη υφιστάμενων επιφανειών ψηφιδωτού εσωτερικά αριστερά και δεξιά της κύριας εισόδου.

Επιπλέον, θα κατασκευαστεί τμήμα ψευδοροφής από γυψοσανίδα στην εσωτερική πλευρά της κεντρικής εισόδου για την κάλυψη υφιστάμενης οπής και την ενσωμάτωση νέων χωνευτών φωτιστικών σωμάτων LED. Ο σκελετός θα είναι ανεξάρτητος, κατάλληλα αγκυρωμένος στον φέροντα οργανισμό και θα προβλέπονται θυρίδες επίσκεψης για την πρόσβαση στις Η/Μ εγκαταστάσεις.

### 3.5. Χρωματισμοί

Οι εργασίες χρωματισμού θα εκτελεστούν σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00. Περιλαμβάνουν καθαρισμό και προετοιμασία των επιφανειών, τοπικές επισκευές, εφαρμογή κατάλληλου ασταριού και διάστρωση δύο στρώσεων τελικού χρώματος υδατικής διασποράς.

Στις νέες επιφάνειες ξηράς δόμησης θα εφαρμοστεί γάζα αρμών, ειδικό αστάρι έμφραξης πόρων και δύο στρώσεις ακρυλικού ή βινυλικού χρώματος.

Όλες οι αποχρώσεις θα είναι υπόλευκες και θα εγκριθούν από την Υπηρεσία κατόπιν δοκιμαστικής εφαρμογής.

## 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### 4.1. Φωτισμός

#### **1 Φωτιστικά σώματα χωνευτής τοποθέτησης σε ψευδοροφή, συμμετρικής δέσμης φωτισμού και κύκλωμα με leds, μήκους από 1.400mm έως και 1.500mm, απόδοσης 4.500lm/4.000K**

Τα φωτιστικά σώματα θα τοποθετηθούν στην οροφή της κεντρικής εισόδου εσωτερικά (αμέσως μετά την κεντρική είσοδο), κατόπιν των εργασιών ΠΜ (τοποθέτηση ψευδοροφής), όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα.



Εικ. 12:

Χώρος τοποθέτησης των χωνευτών φωτιστικών σωμάτων.

Το φωτιστικό πρέπει να έχει υψηλή αξιοπιστία, χαμηλή συντήρηση και συμμόρφωση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές ασφαλείας και ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας (EMC).

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Τύπος φωτιστικού: Γραμμικό LED, χωνευτής τοποθέτησης σε ψευδοροφή, συμμετρικής δέσμης φωτισμού
- Μήκος φωτιστικού: από 1.400mm έως και 1.500mm
- Φωτεινότητα: 4.500lm κατ' ελάχιστο
- Θερμοκρασία χρώματος: 4.000K
- Δείκτης απόδοσης χρωμάτων (CRI):  $\geq 80$
- Βαθμός προστασίας: IP40 κατ' ελάχιστο
- Αντοχή σε κρούση: IK04 κατ' ελάχιστο
- Τάση λειτουργίας: 230V AC  $\pm 10\%$ , 50 Hz
- Διάρκεια ζωής LED:  $\geq 50.000$  ώρες (L70)
- Εγγύηση: 2 έτη, κατ' ελάχιστον

## **2 Αντικατάσταση λαμπτήρων σε φωτιστικά σώματα downlight (σποτ) μεταλλικής κατασκευής και χωνευτής τοποθέτησης σε οροφή υπόστεγου, συμμετρικής δέσμης φωτισμού με πηγή φωτός led, απόδοσης 800lm/4.000K**

Οι λαμπτήρες θα αντικαταστήσουν τους υπάρχοντες, στην οροφή του υπόστεγου της κεντρικής εισόδου του σταθμού (εξωτερικά).



Εικ. 13: Χώρος

υφιστάμενων σποτ στην οροφή του υπόστεγου.

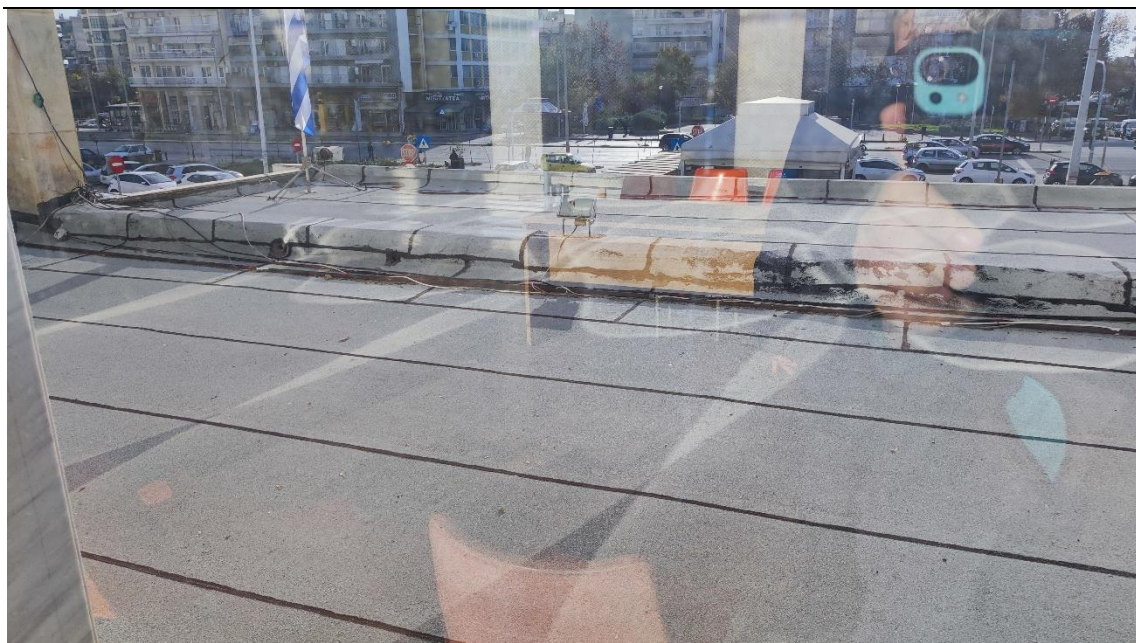
Τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Τύπος λαμπτήρα: Θα τοποθετηθεί ο κατάλληλος τύπος λαμπτήρα, στη θέση του υφιστάμενου, ανάλογα με τον τύπο της υποδοχής του κάθε σποτ (E14/E27/GU10/MR16).
- Φωτεινότητα:  $\geq 800 \text{ lm}$
- Θερμοκρασία χρώματος: 4.000K
- Δείκτης απόδοσης χρωμάτων (CRI):  $\geq 80$
- Βαθμός προστασίας: IP20 κατ' ελάχιστον
- Εγγύηση: 2 έτη κατ' ελάχιστον

### **3 Φωτιστικά σώματα (προβολείς) ορατής τοποθέτησης, στεγανούς IP66, ασύμμετρης δέσμης φωτισμού, με βάση στήριξης στο έδαφος και κύκλωμα με leds απόδοσης 14.000lm/4.000K**

Η τοποθέτηση των προβολέων θα γίνει στο δάπεδο της άνω επιφάνειας του υπόστεγου της κεντρικής εισόδου για την ανάδειξη του κτιρίου, τα οποία θα αντικαταστήσουν τους υφιστάμενους.

Η ρύθμιση των προβολέων σε ότι αφορά τον προσανατολισμό τους και τη γωνία κλίσης τους σε σχέση με το έδαφος θα γίνει επί τόπου από τον Ανάδοχο, κατόπιν δοκιμών, σε συνεργασία με τον Αναθέτοντα φορέα, ώστε να επιτυγχάνεται το κατά το δυνατόν καλύτερο αποτέλεσμα φωτισμού του κτιρίου.



Χώρος αντικατάστασης των υφιστάμενων προβολέων στο δάπεδο του υπόστεγου.

Το φωτιστικό πρέπει να είναι κατάλληλο για χρήση σε εξωτερικό χώρο, με υψηλή αξιοπιστία, χαμηλή συντήρηση και συμμόρφωση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές ασφαλείας και ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας (EMC).

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Τύπος φωτιστικού: Προβολέας led, εξωτερικού χώρου, με ενσωματωμένη βάση στήριξης στο έδαφος
- Φωτεινότητα:  $\geq 14.000 \text{ lm}$
- Θερμοκρασία χρώματος: 4.000K
- Γωνία Δέσμης:  $65 \times 120^\circ$
- Δείκτης απόδοσης χρωμάτων (CRI):  $\geq 70$
- Βαθμός προστασίας: IP66
- Αντοχή σε κρούση: IK07 κατ' ελάχιστο
- Τάση λειτουργίας: 230 V AC  $\pm 10\%$ , 50 Hz
- Διάρκεια ζωής LED:  $\geq 50.000$  ώρες (L70)
- Εγγύηση: 2 έτη κατ' ελάχιστον

#### **4.Φωτιστικά σώματα ορατής τοποθέτησης (προβολείς), στεγανά IP66, ασύμμετρης δέσμης φωτισμού, με βάση στήριξης στο έδαφος και κύκλωμα με leds απόδοσης 60.000lm/4.000K**

Η τοποθέτηση των προβολέων θα γίνει στις κορυφές των δύο τοιχίων που βρίσκονται εκατέρωθεν του υπόστεγου της εισόδου στο σταθμό, για τον φωτισμό του περιβάλλοντα χώρου έξω από την είσοδο.

Η ρύθμιση των προβολέων σε ότι αφορά τον προσανατολισμό τους και τη γωνία κλίσης τους ως προς τον περιβάλλοντα χώρο θα γίνει επί τόπου από τον Ανάδοχο, κατόπιν δοκιμών, σε συνεργασία με τον Αναθέτοντα φορέα, ώστε:

- να επιτυγχάνεται το κατά το δυνατόν καλύτερο αποτέλεσμα φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου έξω από την είσοδο του σταθμού,
- να αποφεύγεται η άμεση οπτική επαφή με τη φωτεινή πηγή, περιορίζοντας τα φαινόμενα θάμβωσης για τους χρήστες του περιβάλλοντα χώρου.



Εικ. 15:

Σημείο τοποθέτησης του προβολέα στη κορυφή του τοιχίου, αριστερά του υπόστεγου (υποδεικνύεται με βέλος).



Εικ. 16:

Σημείο τοποθέτησης του προβολέα στη κορυφή του τοιχίου, δεξιά του υπόστεγου (υποδεικνύεται με βέλος).

Το φωτιστικό πρέπει να είναι κατάλληλο για χρήση σε εξωτερικό χώρο, με υψηλή αξιοπιστία, χαμηλή συντήρηση και συμμόρφωση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές ασφαλείας και ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας (EMC).

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Τύπος φωτιστικού: Προβολέας led, εξωτερικού χώρου, με ενσωματωμένη βάση στήριξης στο έδαφος
- Φωτεινότητα:  $\geq 60.000$  lm
- Θερμοκρασία χρώματος: 4.000K
- Γωνία Δέσμης:  $65 \times 120^\circ$  ή  $60 \times 150^\circ$
- Δείκτης απόδοσης χρωμάτων (CRI):  $\geq 70$
- Βαθμός προστασίας: IP66
- Αντοχή σε κρούση: IK07 κατ' ελάχιστο
- Τάση λειτουργίας: 230 V AC  $\pm 10\%$ , 50 Hz
- Διάρκεια ζωής LED:  $\geq 50.000$  ώρες (L70)
- Εγγύηση: 2 έτη κατ' ελάχιστον

**5.Σετ αποτελούμενο από δεκαεπτά (17) ελληνικούς χαρακτήρες, αλουμινένιου σώματος και πρόσοψης από ακρυλικό plexiglass, μήκους 45-50 εκατοστών, φωτιζόμενους με εσωτερικό φωτισμό με κύκλωμα με leds (τύπου front-lit), εξωτερικού χώρου**

Η τοποθέτηση των χαρακτήρων θα γίνει στην πρόσοψη του υπόστεγου εισόδου του επιβατικού σταθμού, στις θέσεις όπου βρίσκονται οι υφιστάμενοι προς αποξήλωση μη φωτιζόμενοι χαρακτήρες. Ο τύπος γραμματοσειράς, οι ακριβείς αποστάσεις μεταξύ των χαρακτήρων αλλά και μεταξύ των δύο λέξεων, θα καθοριστούν σε συνεργασία του Αναδόχου με τον Κ.Τ.ε. , πριν την έναρξη των εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά εφικτό, οι καλωδιώσεις δεν θα πρέπει να είναι ορατές από τους χρήστες του περιβάλλοντος χώρου έξω από την είσοδο του σταθμού, για λόγους αισθητικής.



Εικ. 17:

Πρόσοψη του υπόστεγου εισόδου. Διακρίνονται οι υφιστάμενοι μη φωτιζόμενοι χαρακτήρες.

Το σετ πρέπει να είναι κατάλληλο για χρήση σε εξωτερικό χώρο, με υψηλή αξιοπιστία, χαμηλή συντήρηση και συμμόρφωση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές ασφαλείας και ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας (EMC).

#### Τεχνικά χαρακτηριστικά:

- **Υλικά κατασκευής γραμμάτων:** Σώμα από αλουμίνιο ελάχιστου πάχους 1,5mm και πρόσοψη από ακρυλικό plexiglass ελάχιστου πάχους 3mm
- **Τύπος φωτισμού:** Εσωτερικός φωτισμός πρόσοψης με led (front-lit led)
- **Βαθμός προστασίας:** IP65 κατ' ελάχιστον, για τον ηλεκτρολογικό εξοπλισμό (led modules, τροφοδοτικά, συνδέσεις). Το σύνολο της κατασκευής θα πρέπει να εξασφαλίζει προστασία έναντι υγρασίας και σκόνης.
- **Διάρκεια ζωής LED:**  $\geq 50.000$  ώρες
- **Λοιπές απαιτήσεις:** Οι χαρακτήρες θα πρέπει να σχηματίζουν τη φράση: «ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ», με κεφαλαία γράμματα.
- **Εγγύηση:** 2 έτη κατ' ελάχιστον

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε.

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 9012802/ 24.02.2026 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.»